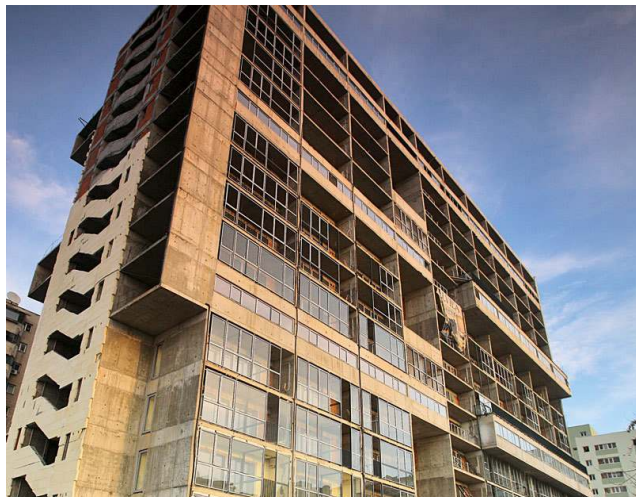


Cele mai mari falimente din București: City Mall și Blue Tower

Ziarul Financiar 03.01.2011



Lunile noiembrie și decembrie au adus cele mai mari falimentele ale anului din București, centrul comercial City Mall și ansamblul rezidențial Blue Tower urmând să fie scoase la lichidare după ce proprietarii acestor proiecte nu au mai putut rambursa datoriile cumulate de 70 de milioane de euro și nu au reușit să convingă creditorii că pot restructura aceste împrumuturi.

Proprietarii City Mall au încercat pentru mai multe luni să negocieze refinanțarea unui împrumut de 40 de milioane de euro de la UniCredit, dar în condițiile în care nu au

reușit, au solicitat intrarea firmei Victoria Holding în procedură simplificată de faliment, fapt ce va duce la lichidarea mallului din sudul Capitalei.

Casa de Insolvență Transilvania a fost desemnată lichidator judiciar, urmând să se ocupe de administrarea centrului comercial până la momentul găsirii unui cumpărător dispus să investească în proiectul cu o suprafață închiriabilă de 19.000 mp.

Proprietarii mallului au încercat să salveze proiectul prin transformarea unor spații în birouri sau prin schimbarea mixului de chiriași, dar aceste tentative nu au dat rezultate, iar în acest an profitul operațional al companiei a scăzut cu 90%, fapt ce a tras în jos valoarea de piață a proiectului, la 35,4 mil. euro.

Pe de altă parte, dezvoltatorul imobiliar Copper Beech nu a reușit să convingă instanța și practicienii în insolvență că poate finaliza proiectul Blue Tower din Colentina, format din 156 de apartamente, și să ramburseze datoriile de 27 de milioane de euro acumulate, drept care Tribunalul Municipiului București a decis la începutul lunii decembrie pronunțarea falimentului, fapt ce va duce la lichidarea terenului și a construcției.

Proiectul a fost adus la un grad de realizare de 85% încă din vara anului 2008, când au început să se acumuleze datoriile față de firma de construcții, care a abandonat șantierul. În condițiile în care de un an și jumătate nu au mai fost derulate lucrări la acest proiect, construcția a început să prezinte deteriorări, astfel că pentru finalizarea investiției ar mai fi necesare fonduri de circa 5 milioane de euro, potrivit reprezentanților firmei RVA Insolvency, lichidatorul proiectului.

Cel mai mare creditor al acestui proiect este Alpha Bank, care a finanțat cu aproape 14 mil. euro construcția. Alături de Tiago Oradea și Cortina Residence, Blue Tower și City Mall reprezintă până în prezent cele mai mari falimente imobiliare din actuala criză.