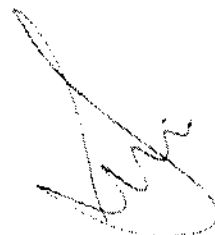


**ANEXA 12**

**La plan de reorganizare a activității**

**Debitorului DUCTIL STEEL S.A.**

**(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. J. J.', located in the bottom right corner of the page.



Press ENTER to continue business

No. 140385 / 25.03.2014

# RAPORT DE EVALUARE ACTIVE S.C. DUCTIL STEEL S.A.



Client: S.C. DUCTIL STEEL S.A.

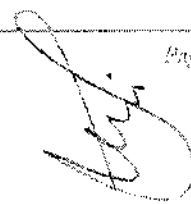
Destinatar: ADUNAREA GENERALA A CREDITORILOR  
RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L.  
S.C. DUCTIL STEEL S.A.

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind  
confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu  
vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al S.C.  
APWIN S.R.L., al clientului si al destinatarului.

- Martie 2014 -

Tabelul 2 – Rezultatele evaluării garanțiilor la 13.03.2013 (EUR)

Denumirea conform CF 50781	Nr. Top	Nr. inventar	Suprafata desfasurata constructii	Valoare contabila ramasa	Valoare piata continuitate activitate	Decotare vanzare forzata	Valoare piata vanzare forzata	Indicativ plan	Observatii
			mp	EUR	EUR	%	EUR		
Teren Otelu Rosu			508.267 mp	58.629	1.014.534	60%	406.614		
Statie filtre	1	casat		0	0		0	C2	Casata - dezafectata - pe amplasamentul ei s-a construit cladire receptie fier vechi
Statie neutralizare si bazin	2	casat		0	0		0	C4	Demolata
Statie de demineralizare	3	casat		0	0		0	C5	Demolata
Gospodarie de var	4	casat		0	0		0	C6	Demolata
Depozit HCI si statie de pompe	5	casat		0	0		0	C7	Demolata
Magazie de materiale	6	10231	1.800	3.953	110.754	60%	44.302	-	
Laminor de benzii la rece	7	10148	14.794	182.181	1.041.370	60%	416.468	C10a,b	2/3 nu a fost pus in functiune (supradimensionat)
Statie de aparataj si atelier	8	10149	2.138	10.450	87.765	60%	35.106	C11a,b	
Statie electrica exterioara	9	10151	2.592	17.062	126.360	60%	50.544	C15	
Cladire compensatoare si pct. Distributie	10	casat		0	0		0	C13	Dezafectata
Magazie investitii	11	casat		0	0		0	C14b	Casata
Statie electrica 15 KV	12	21613		53	1.725	40%	1.035	C12	
Corp comanda	13	10152	800	7.051	31.800	60%	12.720	C16	
Turnuri de racire	14	casat		0	0		0	C32	Dezafectate
Statie de pompe apa industriala	15	casat		0	0		0	C33	Dezafectate
Laminor de profile mijlocii (ajustaj)	16	10163	7.548	59.495	509.238	60%	203.695	C34a	
Otelarie electrica cu turnare cont.	17	10159	30.224	448.715	3.848.047	60%	1.539.218	C30	
Punct distributie	18	-			15.360	60%	6.144	C32	PDTL, exista pe teren dar nu are nr. inventar - valoarea a fost considerata egala cu a celuiilalt punct de distributie inregistrat in contabilitate
Centrala apa calda	19	casat		0	0		0	C51	Demolata
Depozit de fier vechi	20	10158	6.250	1.174	0		0	C29	inclus in hala otelarie
Statie de pompe	21	10162	160	39.732	20.682	60%	8.273	C28	
Turn de racire	22	10165	900	7.376	47.700	60%	19.080	C47	Include 2 bucati care



Denumire conform CF 30/781	Nr. Top	Nr inventar	Suprafata desfasurata constructii	Valoare contabila ramasa	Valoare piata continuate activitate	Decoatare vanzare forzata	Valoare piata vanzare forzata	Indicativ plan	Observatii
			mp	EUR	EUR	%	EUR		
									au același nr de inventar
Centrala aer comprimat	23	10166	560	142,329	43,156	60%	17,262	C48	
Turn de racire	24	10165		0	0		0	C47	Se regaseste mai sus la nr. Top 22 (acelasi nr inventar)
Atelier confectioni metalice	25	casat		0	0		0	C50	Demolat
Hala lingotiere	26	10167	2,016	12,073	98,666	60%	35,467	C49	doar structura metalica
Hala ferotiaje si mat. De adaos	27	10169	2,160	15,342	106,502	60%	42,601	C53	satisfacator
Magazie de materiale refractare	28	10170	2,129	8,268	141,139	60%	56,455	C54	
Statie reglare gaze	29	10241	240	94	11,742	60%	4,697	C55	
Anexa industriala	30	10160	2,040	12,330	112,792	60%	45,117	C31	
Turnuri de racire	31	10244	234	2,155	6,820	60%	2,728	C58	
Baterie racire	32	10449		1,081	1,468	60%	587	C59	Bazinele sorburilor (instalate hidrotehnica)
Sectie laminor	33	10445	160	7,013	23,333	60%	9,333	C60	
Statie pompe	34	10445		0	0		0	C61	Se regaseste mai sus la nr. Top 33 (acelasi nr inventar)
Statie hidro	35	10439		2,004,188	1,002,094	50%	501,047	C62	Base
Estacada si platforma	37	10175	3,166	651	31,680	60%	12,672	C40	
Atelier intretinere	38	10171	1,020	26,035	88,393	60%	35,357	C56	
Centrala termica	39	10243	523	2,674	0		0	C57	Dezafectata
Statie reducere presiune	40	casat		0	0		0	C69	Dezafectata
Statie recipienti	41	casat		0	0		0	C70	Dezafectata
Hala productie	42	10184	700	25,326	46,517	60%	18,607	C72	neutilizat
Anexa industriala	43	10185	432	2,060	18,418	60%	7,367	C73	neutilizat
Statie de reglare automata	44	10188	216	1,112	10,037	60%	4,015	C76	
Turn de racire forzata	45	10186	114	400	200	0%	200	C74	vai contabila depreciata economic
Statie de pompe	46	10187	48	270	4,956		1,982	C75	
Statie imbuteliere oxigen	47	10189	800	3,152	36,173	60%	14,469	C77	
Depozit exterior de laminare	48	10176	3,209	608	32,100	60%	12,840	C41a,b	
Laminor de profile mijlocii	49	10174	24,677	305,512	2,052,149	60%	820,859	C34a,b	
Cos fum cazan recuperator	50	casat	86	0	0		0	C38	casat si dezmembrat
Statie gaz de protectie	51	casat		0	0		0	C36	Dezafectata
Statie CFU	52	10242	300	1,054	20,044	60%	8,018	C46	

Denumire conform CF 30751	Nr. Top	Nr inventar	Suprafata desfasurata constructii	Valoare contabila ramasa	Valoare piata continutitate activitate	Decotare vanzare forzata	Valoare piata vanzare forzata	Indicativ plan	Observatii
			mp	EUR	EUR	%	EUR		
S.R.A. nr.1	53	10240	2,972	19,563	122,206	60%	48,882	C37	
Sala de masini	54	10177	1,362	8,159	132,589	60%	53,036	C42	
Grup social	55	10178	1,440	6,632	64,368	60%	25,747	C43	
Strungarie de cilindri	56	10180	7,037	36,233	504,870	60%	201,948	C45a,b	
Remiza P.S.I.	57	10246	180	1,180	12,506	60%	5,003	C80	
Magazie de modele	58	10173	684	2,278	46,539	60%	18,616	C81	
Punct de distributie	59	10191	256	731	15,360	60%	6,144	C84	
Cuptoare uscare I	60	10192	162	793	9,321	60%	3,729	C85	
Hala turnatorie	61	10190	4,300	52,127	445,308	60%	178,123	C83	
Anexa industriala	62	10196	648	3,516	53,517	60%	21,407	C91	
Hala industriala desprafuire	63	casat	130	0	7,878	30%	5,515	C92	exista doar perehi exteriori lipiti de turnatorie/nu mai apare in inventar
Cuptoare uscare II	64	10193	324	1,425	18,643	60%	7,457	C86	
Sectie topre	65	10194	200	802	23,568	60%	9,403	C87	
Depozit descoperit	66	casat		0	0		0	C88	Dezafectat
Magazie	67	10220	144	349	0		0	C114	demolabil
Decantor	68	casat		0	0		0	C113	Demolat (sub teritoriul cedat la Linde)
Statie de pompe	69	10214	765	907	0		0	C112	Dezafectata
Statie de neutralizare	70	casat		0	0		0	C110	Dezafectata - Linde
Statie de neutralizare	71	casat		0	0		0	C111	Dezafectata - Linde
Decantor	72			0	0		0	C108	Demolabil (inca exista) la laminorul de platine - fara numar inventar
Racitor	73	10211	234	932	5,723	60%	2,289	C109	Turnuri de racire
Depozit profile	74	10202	1,952	857	96,486	60%	38,595	C100	1/3 hala, 2/3 platf beton
Hala polizare tagle	75	10204	1,061	5,750	77,077	60%	30,831	C101	
Laminor de profile	76	10199	6,256	32,750	0		0		demolabil
Laminor tabla si depozit exterior	77	casat		0	0		0	C102a,b+ C103a,b	Depozit in structura metalica dezafectat si cladire demolabila
Statie reglare gaze	78	10247	240	70	12,282	60%	4,913	C104	
Depozit tagle	79	10201	1,840	359	12,107	60%	4,843	C99	A ramas doar estacada beton
Statie de tratare	80	casat		0	0		0	C106	Dezafectata
Decantor accelerator	81	10218	707	2,479	42,460	60%	16,960	C118	
Laborator	82	10219		0	0		0	C121	Se regaseste mai jos la nr. Top 83 (aceiasi nr inventar)
Vestiare si laborator	83	10219	1,065	2,040	0		0	C120	demolabil (stare avansata de uzura)
Depozit produse	84	10209	3,548	197	46,568	60%	18,627	C107a,b	

Denumire conform CF 30781	Nr. Top	Nr. inventar	Suprafata desfasurata constructii	Valoare contabila ramasa	Valoare piata continuitate activitate	Decotara vanzare fortata	Valoare piata vanzare fortata	Indicativ plan	Observatii
			mp	EUR	EUR	%	EUR		
finite									
Laminor platine	85	10221	7,727	14,198	0		0		PERETI DEMOLABILI
Depozit exterior	86	casat		0	0		0	C123	Dezafectat
Laminor de benzii la rece	87	10223	4,896	19,880	195,465	60%	78,186	C129	
Atelier mecanic	88	10225	3,648	16,723	244,252	60%	97,701	C133	
Constructii Otelu Rosu			167,816	3,580,230	11,917,954	59%	4,870,219		
Total active garantate			167,816	3,638,659	12,934,488	59%	5,276,833		

Sursa: reprezentantii companiei Ductil Steel, extras CF, contract de ipoteca, tabel preliminar create

**Certificare**

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- Evaluatorul nu are niciun interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport, nu are niciun interes personal si nu este partinitor fata de vreuna din partiile implicate;
- Remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut;
- In deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele **Standardelor Internationale de Evaluare - IVS 2011** si cu cerintele "Codului deontologic al profesiei de evaluator" care este o anexa la Statutul ANEVAR;
- Evaluatorul certifica faptul ca utilizarea raportului de evaluare intocmit poate fi insotita de verificarea lui in conformitate cu Ghidul de Evaluare **GEI Verificarea evaluarilor**;
- Inspectia activelor care fac obiectul raportului a fost efectuata de experti evaluatori;
- In prezent, evaluatorii sunt membri titulari si acreditati ANEVAR si au indeplinit programul de pregatire profesionala continua;
- Prin prezenta evaluatorul certifica faptul ca este competent sa efectueze acest raport de evaluare.

APWIN are incheiata asigurare de raspundere profesionala la ALLIANZ TIRLAC ASIGURARI S.A, asigurare care acopera si activitatea de evaluare a angajatilor APWIN.

Cu stima,

Stelian GABOR - Expert evaluator ANEVAR - EPI, EI  
 Ioana CIRJA - Expert evaluator ANEVAR - EI  
 Mihai LECU - Expert evaluator ANEVAR - EPI, EBM  
 Tiberiu Alin VULEA - Expert evaluator ANEVAR - EPI, EBM, EI  
 Costin FOLA - Expert evaluator ANEVAR - EPI

