



Anunț Sedinta de Licitație Publica

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL lichidator judiciar al **S.C. ROM HOTEL EXCLUSIV S.R.L.** – în faliment, desemnat prin sentința civilă 1224 din data de 18.11.2011 pronunțată de Tribunalul Buzău, secția Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 2645/114/2010 anunță organizarea sedinței de vânzare prin licitație publică a activelor debitoarei S.C. ROM HOTEL EXCLUSIV S.R.L. – în faliment, constând în:

- Teren în suprafața de 8.599m² conform informațiilor din extrasul de CF nr. 77 din 27.06.2007;
- Teren în suprafața de 1.400m² conform informațiilor din extrasul de CF nr. 4448 din 15.06.2007;
- Construcție S+P+2 cu o suprafața construită de 2.110,62m² aferentă terenului din localitatea Merei, jud. Buzău,
- Mobilier, aparatură și alte active specifice obiectului de activitate
Toate bunurile menționate mai sus **se vând în bloc.**

Bunurile se află situate în localitatea Merei, sat Lipia, județul Buzău.

Pretul de pornire al licitației este de 450.000 euro, exclusiv TVA.

Sedința de vânzare prin licitație publică va avea loc în data de 16.04.2013, ora 11⁰⁰ la sediul RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L. din București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl.C, et. 4, sector. 3. În caz de neprezentare, sedințele de licitație vor avea loc bilunar la aceeași oră, în aceleași condiții.

Condiții de participare la sedința de licitație:

Toți potențialii cumpărători trebuie să înregistreze la sediul lichidatorului judiciar scrisoarea de intenție de participare la licitație la care să atașeze toate documentele solicitate. Modelul de scrisoare de intenție de participare la licitație se găsește în caietul de sarcini.

Ofertanții trebuie să depună cel târziu în preziua licitației până la orele 14,00 scrisoarea de intenție de participare la licitație însoțită de următoarele documente, care constituie condiția acceptării ofertei pentru participarea la licitația publică:

1. Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în suma de **3.000 lei, exclusiv TVA.** Plata se va face la sediul lichidatorului judiciar, iar o copie după factura și chitanța vor fi anexate la oferta de participare.
2. Dovada depunerii garanției de participare la negociere de 10% din pretul de pornire al negocierii, reprezentând contravaloarea în lei a sumei de 50.000 euro la cursul BNR din data plății;
3. Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație.
4. Declarația de acceptare a condițiilor din caietul de sarcini
5. Adresa în care să fie indicat contul în care să se restituie garanția în caz de neajudecare
6. Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, după cum urmează:

a.) Pentru persoane juridice române:

- copie a certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului, conforma cu originalul;
- copie a actului constitutiv, precum și copie a certificatului de înregistrare fiscală, conforme cu originalul;



Societate profesională de practicieni în insolvență
Membră a Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România



- declarație pe propria răspundere că nu se află în faliment și nu înregistrează datorii față de debitoare– in original.

b.) Pentru persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate.

Informatii detaliate cu privire la bunurile oferite spre vanzare si caietul de sarcini se pot obtine de la sediul lichidatorului judiciar sau la telefon nr 021.321.44.53, 021.321.44.83 – persoana de contact Alexandru Saidufis.

Lichidator judiciar,
RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L.
Reprezentant
Practician in Insolventa Alexandru Saidufis

RVA Insolvency Specialists